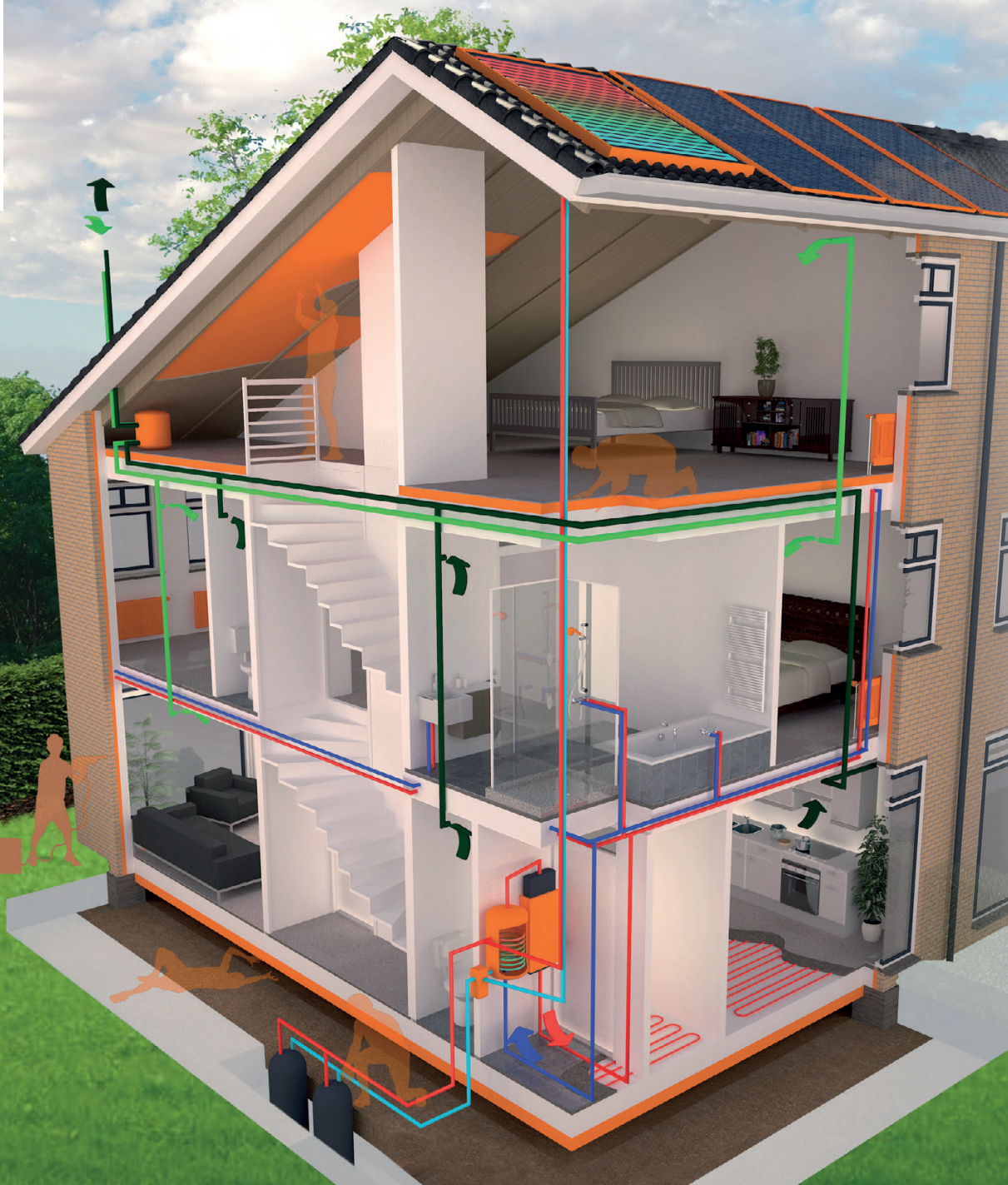


PLATFORM
2050



PLATFORM 2050

Hét podium om samen de verduurzaming
efficiënt en slim aan te pakken!

—
**WIJ
VERDUURZAMEN
EFFICIËNT**



WIJ GAAN DE UITDAGING AAN!

In december 2015 werd op de VN-klimaattop in Parijs door 195 landen een klimaatverdrag gesloten, waarbij werd afgesproken de uitstoot van broeikasgassen zoals CO₂ aan te pakken. In 2050, of kort daarna, moet de uitstoot van broeikasgassen weer in balans zijn met de natuurlijke CO₂-op-

slag van de aarde, om de opwarming van de aarde te beperken. In de slijpstream van deze internationale afspraken werden ook nationaal stevige afspraken over verduurzaming en de terugdringing van CO₂ uitstoot gemaakt. Er liggen op dit ogenblik diverse uitdagingen en overeenkomsten die de komende decennia opgepakt moeten worden: het Energieakkoord tot 2022, het Nationaal Grondstoffenakkoord voor een volledig circulaire economie in 2050, en de verduurzaming van 8 miljoen woningen in Nederland.

Reductie van 80 tot 95%!

Woningcorporaties hebben afgesproken dat hun woningvoorraad in 2021 op gemiddeld label B zit en dat in 2050 alle woningen CO₂-neutraal zijn. Als we de aarde de komende decennia met niet meer dan twee graden willen laten opwarmen moet Nederland in 2050 een reductie van 80 tot 95% CO₂ uitstoot ten opzichte van 1990 realiseren. De aardbevingen in Groningen laten verder zien dat het winnen van Nederlands aardgas niet op dezelfde weg door kan gaan en we meer afhankelijk worden van aardgas uit vaak onstabiele of ondemocratische landen.

Omvang

Momenteel bestaat de totale energiemix van huishoudens in Nederland voor 71,7% uit aardgas, 19,5% elektriciteit en 5% biomassa en duurzame warmte. Het aandeel aardgas kan worden vermindert door betere isolatie, waardoor de totale warmtevraag afneemt. Een andere mogelijkheid is door inzet van alternatieve warmtebronnen zoals warmtenetten, groengas of elektrisch verwarmen. Allemaal tegelijk overstappen is echter niet haalbaar. Het kabinet rekent in het regeerakkoord door dat we 200.000 woningen per jaar moeten laten overstappen op een alternatief om over 30 jaar alle zes miljoen huizen alternatief te verwarmen. De uitdaging is om nu te beginnen en slim vooruit te plannen.

De verduurzaming van de woningvoorraad en de transitie naar aardgasvrij is voor woningcorporaties de zoveelste uitdaging na de als invoering van de Woningwet in 2015 en de verhuurdersheffing.

Uitdaging

De verduurzaming van de woningvoorraad en de transitie naar aardgasvrij is voor woningcorporaties de zoveelste uitdaging na de als invoering van de Woningwet in 2015 en de verhuurdersheffing. Tegelijkertijd blijft er de constante druk om voldoende woningen beschikbaar te hebben die ook nog eens betaalbaar zijn. Het zijn ontwikkelingen en wensen die soms op gespannen voet met elkaar staan en daardoor de opdracht van een woningcorporatie inderdaad uitdagend maken.



2,1 miljoen woningen gasloos en CO₂ neutraal

Er moeten voor 2050 in totaal 2,1 miljoen huurwoningen gasloos en CO₂-neutraal gemaakt worden. Corporaties willen drie van de vier woningen verduurzamen door ze te renoveren tot nul-op-de-meter-woning (38 procent) of door ze maximaal te isoleren en er zonnepanelen op te installeren (38 procent).

Voor de overige half miljoen woningen bestaan de plannen uit isoleren binnen dan wel buiten de schil van het huis. De maatregelen aan de woning die corporaties kunnen nemen, leveren een CO₂-reductie op van 70 procent. De andere 30 procent moet komen van verduurzaming van de externe energiebronnen voor de huizen, bijvoorbeeld warmtenetten. Dit zijn aspecten waar corporaties geen invloed op hebben, maar ze maken wel duidelijk dat de doelstellingen voor verduurzamen alleen samen gehaald kunnen worden.

Routekaart, routeplanner

Om de duurzaamheidsaanpak te ondersteunen heeft de vereniging van woningcorporaties Aedes, in samenwerking met een duurzaamheidscoalitie van corporaties, gewerkt aan praktische instrumenten zoals de Routekaart CO₂-neutraal 2050 en de aanvullende Routeplanner CO₂-neutraal 2050. De routeplanner is een aanvulling op de routekaart en laat zien welke bestuurlijke, beleidsmatige en operationele keuzes corporaties kunnen maken om de doelstellingen op termijn te realiseren. Daarbij gaat het onder meer om keuzes over investeringen en CO₂-besparing.

Vier routes

De routekaart bestaat uit vier routes die uiteindelijk moeten leiden tot een CO₂-neutraal woningbestand. Twee van deze routes richten zich alleen op isolerende maatregelen, de andere twee breiden dat uit met de opwekking van energie op de woning. Alleen de meest vergaande route (nul-op-de-meter) bereikt CO₂-neutraliteit op woningniveau. De andere drie routes zijn afhankelijk van de verduurzaming van externe energiebronnen. Het is niet de verantwoordelijkheid van de corporatie om daarin te investeren. Corporaties nemen echter wel de verantwoordelijkheid om samen met stakeholders – zoals gemeenten, netbeheerders en energieproducenten en -leveranciers – te kijken welke vormen van energieopwekking buiten de woning mogelijk zijn.

Om de duurzaamheidsaanpak te ondersteunen heeft de vereniging van woningcorporaties Aedes, in samenwerking met een duurzaamheidscoalitie van corporaties, gewerkt aan praktische instrumenten.

Miljardeninvesteringen

Op basis van de routekaarten is een eerste raming gemaakt dat voor het verduurzamen en gasloos maken van al deze woningen 108 miljard euro nodig is, bijna 52.000 euro per woning. Dat geld is nodig om een woning duurzaam te renoveren, het gasloos te maken en voor verbeteringen die voortkomen uit de forse ingrepen voor de verduurzaming, bijvoorbeeld een nieuwe badkamer en/of keuken. Om dat te kunnen financieren zouden corporaties tot 2050 elk jaar 3,4 miljard moeten investeren, naast hun andere opgaven. Dat is binnen de financiële mogelijkheden van de sector echter niet haalbaar. De investeringen in duurzaamheid mogen niet ten koste gaan van het bijbouwen van voldoende nieuwe huurwoningen en het laag houden van de huren.

De investeringen in duurzaamheid mogen niet ten koste gaan van het bijbouwen van voldoende nieuwe huurwoningen en het laag houden van de huren.

Klimaatakkoord

Aedes neemt deel aan de gesprekken over het Klimaatakkoord dat het kabinet met allerlei partijen wil sluiten. Voormalig Aedes voorzitter Marnix Norder: "Corporaties laten zien wat ze bij kunnen dragen. Maar we kunnen het niet alleen. Samen moeten we tot concrete plannen komen voor verduurzaming van straten en wijken. Gemeenten moeten partijen bij elkaar brengen, andere vastgoedeigenaren moeten meedoen en energiebedrijven moeten warmtenetten ontwikkelen, om er maar een paar te noemen. We zullen het met zijn allen moeten doen, alleen zal het ons niet lukken. En we mogen vooral het belang van bewoners niet vergeten. Na de overlast moeten zij een comfortabeler huis hebben zonder hogere woonlasten."

Nieuwe rekenmethode energieprestatie: NPA 8800

Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat aanvragen van de omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor bijna energie neutrale gebouwen (BENG). Daarom is er behoefte aan een nieuwe bepalingsmethode voor de energieprestatie van gebouwen: NTA 8800. Deze is samengesteld bij NEN in opdracht van het Ministerie van BZK. NTA 8800 volgt de Europese normen en vervangt de huidige EPC- en EI-indicatoren door de energiebehoefte per vierkante meter (kWh/m²). NTA 8800 is geschikt voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw, voor woningbouw en utiliteitsbouw.



PLATFORM 2050:

één podium om snel en slim de verduurzaming aan te pakken!

Verduurzamen doe je niet alleen en kun je niet alleen. Daarom is Platform 2050 in het leven geroepen: een landelijk samenwerkingsverband van experts op het gebied van bouw- en installatietechniek dat woningbezitters slimme oplossingen biedt om op efficiënte, planmatige wijze hun woningvoorraad te verduurzamen.

Platform2050 is opgericht met als doel om de Nederlandse woningvoorraad versneld te verduurzamen. In het platform hebben een selecte groep toonaangevende ondernemingen hun krachten gebundeld om de aanpak aan de voorkant te organiseren en verduurzaming van de tekentafel naar de praktijk te brengen.

In 5 stappen resultaat

Platform 2050 helpt u met een gestructureerd stappenplan met een projectmatige aanpak uw CO2 doelstellingen te halen. En met een slimme, efficiënte aanpak uw woningbezit te verduurzamen. In 5 stappen boekt u resultaat. Van een quickscan waarmee uw

woningbezit in kaart wordt gebracht, om inzicht te krijgen wat de besparingsmogelijkheden zijn en hoe deze efficiënt kunnen worden toegepast. Tot en met de monitoring en het beheer en onderhoud. Zo simpel kan het zijn!

STAP 1 Inventarisatie

Met een QuickScan maken we inzichtelijk hoe de huidige portefeuille eruitziet en bieden we scenario's aan hoe maatregelen kosten efficiënt kunnen worden toegepast.

- Onafhankelijk advies
- Inspectie op locatie
- Bouwkundige scenario's, energie opwekken en gasloos
- ROI

STAP 2 Ontwerp

Onderzoek naar de haalbaarheid met een energie ontwerp en het inzoomen op een of meerdere specifieke scenario's.

- Uitwerking van gekozen scenario
- Technische haalbaarheid
- Financiële onderbouwing
- Energieontwerp
- Programma van eisen (PVE)

STAP 3 Uitvoering

Gezamenlijk inrichten van de projectorganisatie en aanhaken van gespecialiseerde partners. Met als doel 1 hoofdaannemer.

- Projectorganisatie
- Selecteren en aanstellen hoofdaannemer
- Contracteren partners
- Start uitvoering (+onafhankelijke begeleiding)
- Uitvoering en oplevering

STAP 4 Monitoring

De woningen worden gekoppeld aan een monitoringssysteem dat het energieverbruik meet. De opleveringskeuring wordt verzorgd door onafhankelijke derde partij.

- Aanbieden monitoring
- Aanbieden prestatie garantie
- Bewaken of beloftes waargemaakt worden

STAP 5 Beheer en onderhoud

- Beheer van onderhoudswerkzaamheden.
- Begeleiden van meerjarenbegroting en uitvoering.
- Regulier onderhoud
- Calamiteiten service



ÉÉN PODIUM OM SNEL EN SLIM DE VERDUUR- ZAMING AAN TE PAKKEN!



Quickscan voor de Leeuw van Putten

Voor woningbouwvereniging de Leeuw van Putten hebben we een quickscan uitgevoerd om 43 woningen in beeld te brengen. In deze QuickScan hebben we de huidige staat beoordeeld en zijn 3 verschillende scenario's voorgelegd.

Door de snelle quickscan wordt duidelijk welke maatregelen eenvoudig zijn toe te passen en wat hiervoor de kosten zijn om zo het bezit naar minimaal label A te halen.

De 3 verschillende scenario's houden het volgende in:

Bouwkundig

Allereerst wordt er gekeken naar de bouwkundige mogelijkheden. Deze hebben met name betrekking op het isoleren van de gebouwschil. Denk aan vloerisolatie, spouwmuurisolatie en dakisolatie.

Ventilatie

Nadat de schil is verbeterd wordt er gekeken naar de ventilatiemogelijkheden. De ventilatie kan verbeterd worden met

een CO₂ gestuurd ventilatiesysteem of een WTW (warmteterugwinning) unit.

Opwekken

Om eventueel energie op te weken kunnen er zonnepanelen geplaatst worden.

Warmtepomp (hybride)

Woningen met vrij nieuwe cv-ketels, die nog niet van het gas af gaan kunnen worden uitgerust met een hybride warmtepomp om gas te besparen.

Wanneer bovenstaande maatregelen worden doorgevoerd krijgt de woning een energielabel van A+.

Verduurzaming? Iedereen meedoen, anders gaat het niet!

De overgang naar een nieuw duurzaam, aardgasloos tijdperk raakt iedereen. Dus moet iedereen meedoen om er een succes van te maken. En om de doelstellingen voor een CO2 neutraal 2050 te halen. Dus zowel bewoners en woningeigenaren, als overheden, waterschappen, woningcorporaties, netbeheerders en energieleveranciers.

In het energielandschap lagen tot voor kort de rollen en verantwoordelijkheden van al deze partijen grotendeels vast. Maar door de energietransitie kunnen deze veranderen. Op de markt voor stroom is dat nu al goed zichtbaar. De grote energiebedrijven zijn al lang niet meer de enige leveranciers van energie.

Ook rond warmtelevering zal het speelveld veranderen, doordat gebruikers andere vormen van warmte gaan afnemen. De huidige aansluitplicht zal op termijn worden vervangen door een warmte-recht. Wijken en gemeenten die nu al bezig zijn met de aanleg van nieuwe (individuele of collectieve) systemen,

buigen zich over vragen als: wie wordt eigenaar van een warmtenet of warmtepomp? Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud? Hoe ga je om met bewoners die niet willen of kunnen aansluiten?

Platform 2050 is een onafhankelijk objectief integraal marktplatform voor woningverduurzaming met gegarandeerde kostenbesparing voor de eindgebruikers.

Met een slim doordachte marketing en sales aanpak die leidt tot klantvoordelen voor aangesloten aannemers, leveranciers, vastgoedeigenaren en eindgebruikers.

Ook rond warmtelevering zal het speelveld veranderen, doordat gebruikers andere vormen van warmte gaan afnemen.

ONS MOTTO: VAART MAKEN!



PLATFORM 2050

Meer weten?

Geïnteresseerd in de wijze waarop Platform 2050 de verduurzaming van de woningvoorraad aanpakt?

Neem dan contact op: +31 (0)880 990 204.
Mailen kan ook: info@platform2050.com

Platform 2050 partners

KOËRS



KLOET

RENDON

ONDERHOUDSGROEP



VAN **LOCHEM**
NEDERLAND



AERTGEERTS