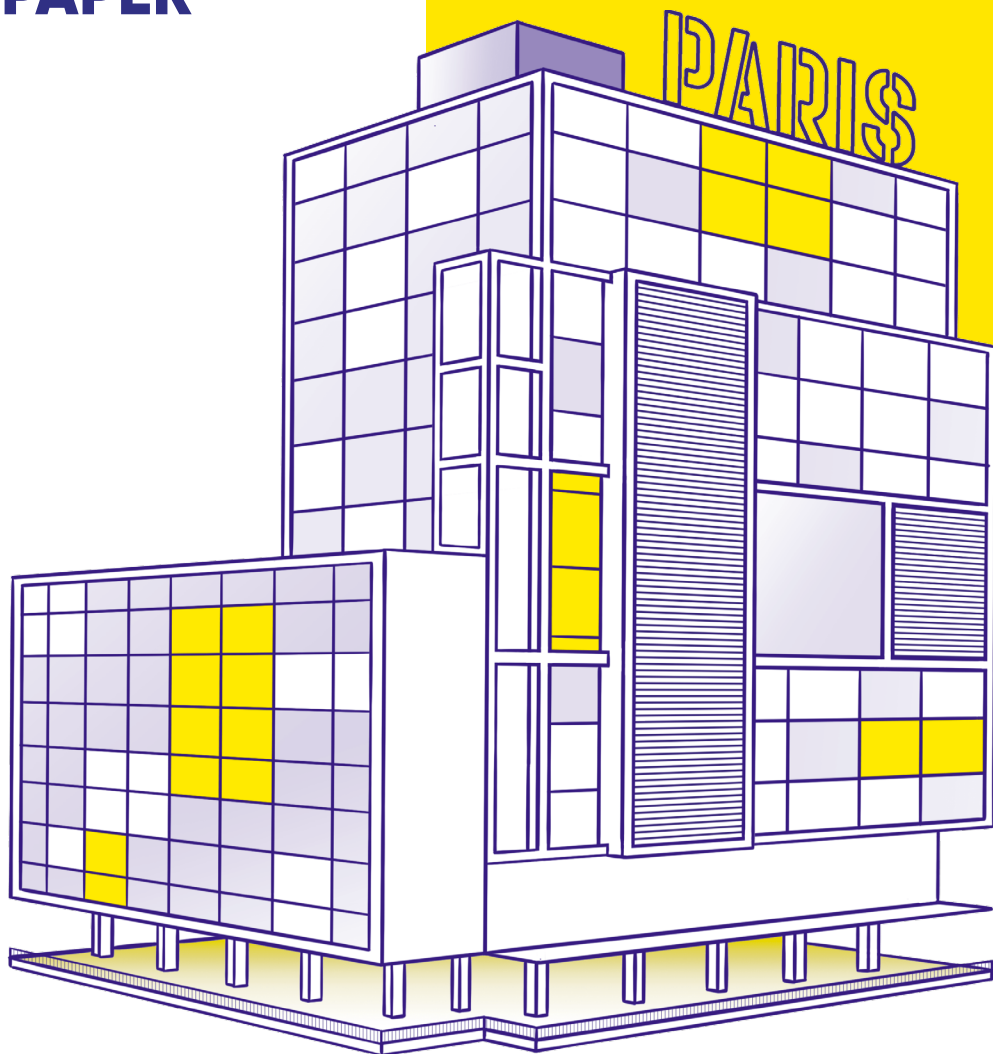


THE
ROAD
TO
PARIS.

WE TAKE YOU TO PARIS

WHITEPAPER



04

PARIJS DECEMBER 2015:
KLIMAAT-AKKOORD

08

WAT KOST 'T, WAT
BRENGT 'T OP?

**ALLE KANTOREN
GROTER DAN
100M² MINIMAAL
LABEL C VANAF
1 JANUARI 2023**

INHOUDSOPGAVE

- 04** **PARIJS DECEMBER 2015:
KLIMAAT-AKKOORD**
- 05** **STAND VAN ZAKEN**
- 06** **WIE & WAT MOET VOLDOEN
AAN ENERGIELABEL C?**
- 07** **WELKE MAATREGELEN ZIJN
ER NODIG?**
- 08** **WAT KOST 'T, WAT BRENGT
'T OP?**
- 11** **VERDUURZAMEN LOONT**
- 12** **SUBSIDIE-REGELINGEN**
- 13** **WIE IS VERANTWOORDELIJK
VOOR WAT?**
- 14** **TOT SLOT:
WAT GEBEURT ER WANNEER
UW KANTOORGEBOUW
OP 1 JANUARI 2023 NIET
VOLDOET AAN HET VEREISTE
ENERGIELABEL-C?**

PARIJS DECEMBER 2015: KLIMAAT- AKKOORD

In december 2015 werd op de VN-klimaatop in Parijs door 195 landen een nieuw klimaatverdrag gesloten, het Klimaatakkoord van Parijs. Een historisch akkoord. Want voor het eerst werd een bindend verdrag gesloten, waarbij werd afgesproken de uitstoot van broeikasgassen zoals CO₂ aan te pakken. In 2050, of kort daarna, moet de uitstoot van broeikasgassen weer in balans zijn met de natuurlijke CO₂-opslag van de aarde, om de opwarming van de aarde te beperken.

In ons land staat in het in 2019 gepresenteerde Klimaatakkoord hoeveel procent wij de CO₂-uitstoot moeten terugdringen. De Nederlandse overheid wil in 2030 49% minder CO₂ uitstoten ten opzichte van 1990; in 2050 moet dat 95% minder zijn. De EU wil dat eerste streefgetal zelfs omhoog gebracht zien tot 55%.

NEDERLAND JANUARI 2023: INVOERING ENERGIELABEL-C

Dat Klimaatakkoord van Parijs vormt een flinke uitdaging. Niet alleen voor de 195 overheden die het akkoord ondertekenden, waaronder Nederland, maar zeker ook voor het bedrijfsleven. Want dat zal voor een deel invulling moeten gaan geven aan maatregelen die een uitvloeisel zijn van de Parijse akkoorden. Zoals de invoering van energielabel-C voor kantoren per 1 januari 2023.

Een flinke uitdaging, want op dit moment heeft bijna de helft van de 60 miljoen vierkante meter Nederlandse kantoorruimte nog geen energielabel-C.

WAAR GAAT DIT HEEN?

De gevolgen van de invoering zijn ingrijpend. Zowel praktisch, als juridisch, fiscaal en financieel. Bijgaand vindt u meer informatie over deze en andere aspecten van de invoering van energielabel-C als eerste stap op weg naar Parijs.

THE ROAD TO PARIS

Die eerste stap wordt van harte ondersteund door consortium The Road to Paris, die eigenaren van kantoorgebouwen helpt met het stapsgewijs verduurzamen van hun bezit. In dit samenwerkingsverband hebben een viertal marktpartijen uit de bouw- en vastgoedsector hun krachten gebundeld om de verduurzaming van kantoren projectmatig aan te pakken. Verderop in dit whitepaper leest u meer over hun aanpak.

STAND VAN ZAKEN

Seline Roskam, coördinerend beleidsmedewerker energietransitie utiliteitsbouw van het ministerie van BiZa, geeft in een vraaggesprek met Roland van der Hoek van het consortium The Road to Paris, de stand van zaken weer dd juni 2022.

“Wij zijn bezig met het Programma Versnelling Verduurzaming Gebouwde Omgeving, als onderdeel van de Nationale Bouw- en Woonagenda. Voor de utiliteitsbouw is het belangrijk dat de ondergrens van de labeling omhoog gaat, als onderdeel van het uitfaseren van energielabel-G in 2027 dat we vanuit de EU straks verplicht zijn te implementeren. En dat met de introductie van de eindnorm A++ of zelfs A+++ , afhankelijk van het gebouwtype, er een punt op de horizon wordt gezet. Voor alle duidelijkheid: dit is de eindnorm voor 2050. De aangekondigde label A ambitie uit het Energieakkoord is in het Klimaatakkoord al niet meer overgenomen en vervangen door een streefdoel van 49% CO₂-reductie. De EU verlangt nu van ons om naar 55% CO₂-reductie te gaan.”

TOEZICHT EN HANDHAVING

Dat het allemaal wel niet zo'n vaart zal lopen wat betreft toezicht en handhaving als gaat om energielabel C, wordt door Selina Roskam stellig ontkend. Ze geeft aan dat het toezicht door de omgevingsdiensten juist geïntensiveerd gaat worden. De omgevingsdiensten hebben hiervoor meer capaciteit gekregen. “Toezicht is een beleidsinstrument dat wat minder snel werkt dan bijvoorbeeld een subsidie, maar het is toch wel echt de bedoeling dat het actief wordt opgepakt. Daar wordt ook meer geld voor beschikbaar gesteld.” Bedoeling is dat er fors wordt ingezet op handhaving, met stevige sancties bij het niet voldoen aan het vereiste label. Variërend van boetes tot het niet meer in gebruik mogen hebben als kantoor. Dat laatste is overigens nergens voor nodig. Want het simpelweg aanvragen van een energielabel is voor veel kantoorgebouwen al voldoende. Deze kantoren, veelal gebouwd na 1989, zijn vaak al energiezuinig genoeg.

STAND OP 1 OKTOBER 2022*

50% van de kantoren in Nederland heeft op dit moment energielabel C of beter. We onderzoeken hoeveel kantoren het juiste energielabel hebben, zodat ze per 1 januari 2023 aan deze nieuwe verplichting voldoen. We werken deze cijfers elke 3 maanden bij.

50%	Kantoren met energielabel C of beter
11%	Kantoren met energielabel D of slechter
39%	Kantoren zonder energielabel

* bron: website Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, RVO

WIE & WAT MOET VOLDOEN AAN ENERGIELABEL C?

De energielabel C-verplichting zal ingaan per 1 januari 2023 en geldt voor zowel publieke als private gebouwen die volgens de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) een kantoorfunctie hebben.

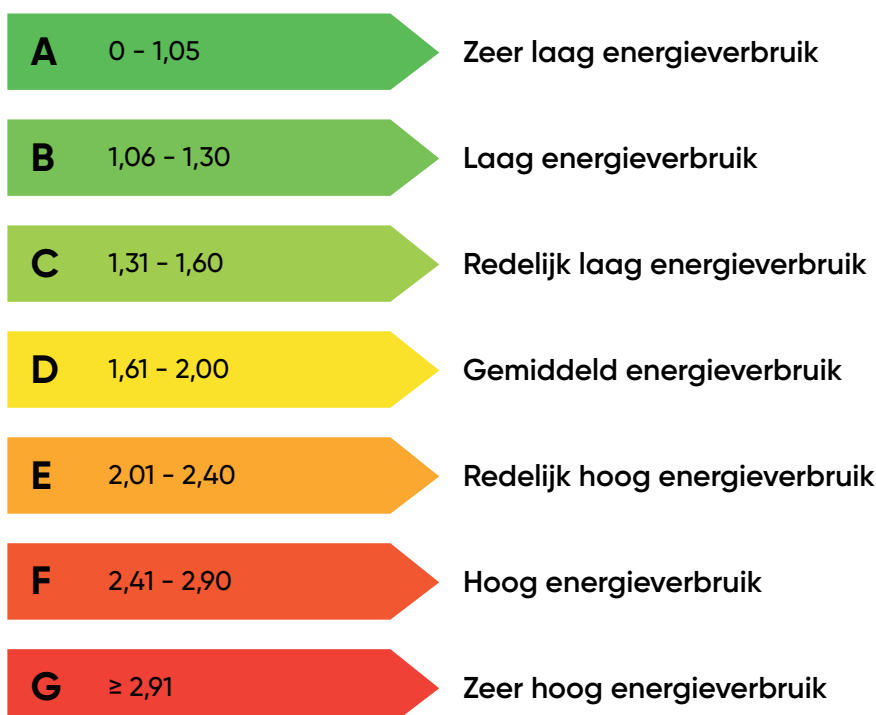
Voor de gebouw grootte is een ondergrens ingesteld van 100 m² BVO. De energielabel C-verplichting komt neer op een Energie Index van maximaal 1,3 (lager = zuiniger). Monumenten zijn voornamelijk uitgesloten. De minister bekijkt of gebouwen met een andere functie, zoals winkels, ziekenhuizen en onderwijsgebouwen aan een vergelijkbare verplichting onderworpen kunnen worden.

Voldoet het pand dan niet aan de eisen, dan mag het per 1 januari 2023 niet meer als kantoor worden gebruikt.

INFORMATIEPLICHT ENERGIEBESPARING

De Energielabel C-verplichting heeft trouwens een overlap met de eisen voortvloeiend uit het Activiteitenbesluit, onderdeel van de Wet Milieubeheer. Het Activiteitenbesluit verplicht gebouw-eigenaren tot het nemen van energiebesparende maatregelen, en, zodra deze zich binnen vijf jaar terugverdienen. Deze verplichting geldt bij een energieverbruik van meer dan 50.000 kWh per jaar of meer dan 25.000 m³ aardgas. Deze regel is van toepassing op maar liefst één derde van alle utiliteitsgebouwen, ongeacht hun gebruiksdoel of huidige labelklasse. Het Activiteitenbesluit wordt op termijn vervangen door het Besluit Bouwwerken Leefomgeving en het Besluit Activiteiten Leefomgeving, waarin de Energiebesparingsplicht dan is opgenomen. Deze twee besluiten vallen dan onder de nieuwe Omgevingswet.

Op de website van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland, RVO, leest u meer over de informatieplicht energiebesparing. Kijk hiervoor op: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/informatieplicht-energiebesparing>



WELKE MAAT- REGELEN ZIJN ER NODIG?

Om voor een gebouw een labelstap te bereiken zijn maatregelen nodig voor het verbeteren van de energieprestatie.

Een aantal factoren spelen een belangrijke rol. Ten eerste het beperken van de energievraag door de bouwkundige schil goed te isoleren.

Ten tweede de installaties voor verwarming, ventilatie, koeling en verlichting zo energiezuinig mogelijk te maken. Ten derde de benodigde energie zo duurzaam mogelijk op te wekken. Ook wel bekend als de Trias Energetica!

Hieronder vindt u in het kort een overzicht van de te nemen maatregelen met daarbij de stappen die hierbij worden gezet qua energielabel.

Tabel 3.1 Maatregelenpakket per energielabel om verplicht label C, B of A te bereiken*

* De tabel geeft een indicatie van de mogelijke maatregelen. Per gebouw kan het specifieke maatregelenpakket verschillen, om deze reden is het van belang een adviseur in te schakelen.

Vanaf tabel	Bij stap naar C, B en A	Additioneel naar C	Additioneel naar B	Additioneel naar A
G1 ¹⁰	Spouwmuurisolatie Rc 1,3 HR++ glas Veegpulsschakeling	HF verlichting	LED verlichting	LED verlichting
G2	Spouwmuurisolatie Rc 1,3 Dakisolatie Rc 3,5 HR 107 Veegpulsschakeling LED verlichting			Zon PV
F	Veegpulsschakeling LED verlichting		Balansventilatie met WTW	Balansventilatie met WTW Zon PV
E	LED verlichting		Veegpulsschakeling Zon PV	Balansventilatie met WTW Veegpulsschakeling
D		HF verlichting	LED verlichting	LED verlichting Zon PV
C		-		HF verlichting Zon PV
B		-	-	Zon PV

Bron: EIB

WAT KOST 'T, WAT BRENGT 'T OP?

Bijna de helft van de 60 miljoen vierkante meter Nederlandse kantoorruimte heeft nog geen energielabel-C, terwijl dat vanaf 1 januari volgend jaar verplicht is. Toch lijkt er weinig urgentie te zijn bij, met name, eigenaren van de kleinere kantoorgebouwen. Zeg maar, het mkb segment. Terwijl de grote institutionele beleggers over het algemeen wel klaar zijn voor de labelverplichting, mede door de eisen van de banken op dit gebied.

Kennelijk realiseren veel eigenaren van kleinere kantoorgebouwen zich niet dat de baten ruimschoots opwegen tegen de kosten. En dat terwijl de energieprijzen de afgelopen jaren zeer sterk gestegen zijn. Maar daarover zo meteen meer in het hoofdstuk *Verduurzamen loont*. Nu eerst meer info over de energiebesparing en de terugverdientijden van maatregelen. Gebouwen zijn verantwoordelijk voor 40% van het nationale energieverbruik en voor ruim 30% van de CO₂-uitstoot. Tegelijk is het besparingspotentieel enorm; in veel gebouwen zijn besparingen van 30% op het energieverbruik mogelijk. Op aardgas alleen al zo'n 60%.

ENERGIE BESPAREN LOONT

Het verbeteren van de energieprestatie van gebouwen levert dus geld op, door de lager uitvallende energierekening, ieder jaar opnieuw. In een exploitatiebegroting vormt deze jaarlijkse kostenbesparing de hefboom om investeringen in energiebesparende maatregelen mogelijk te maken. De mogelijke energiebesparing is aan de hand van een aantal standaard toepasbare maatregelen in te schatten.

Hoeveel dat is per labelstap toont onderstaande tabel uit het rapport 'Verplicht Energielabel voor kantoren' van het EIB en ECN.

Tabel 3.2 Energiebesparing per labelstap*

* De tabel geeft een indicatie van de mogelijke maatregelen. Per gebouw kan het specifieke maatregelenpakket verschillen, om deze reden is het van belang een adviseur in te schakelen.

Naar C vanaf		G1	G2	F	E	D	C	B
Gasbesparing	m ³ per m ² per jaar	18	16	-1	-1	-1		
Elektrabesparing	kWh per m ² per jaar	19	29	29	28	14		
Naar B vanaf		G1	G2	F	E	D	C	B
Gasbesparing	m ³ per m ² per jaar	17	16	2	-1	-1	0	
Elektrabesparing	kWh per m ² per jaar	30	29	30	31	26	8	
Naar A vanaf		G1	G2	F	E	D	C	B
Gasbesparing	m ³ per m ² per jaar	17	16	2	2	-1	0	0
Elektrabesparing	kWh per m ² per jaar	31	33	40	29	41	12	4

Bron: EIB, ECN

HOE ZORG JE VOOR EEN LAGER ENERGIEVERBRUIK?

Maatregelen die nodig zijn voor het verbeteren van de energieprestatie, betreffen in de eerste plaats bouwkundige verbeteringen, zoals isolatie van het dak of vervangen van de gevelbeglazing. Daar scoor je het beste mee. Daarnaast zijn technische maatregelen mogelijk op het gebied van gebouwgebonden installaties; HVAC-systemen en verlichting (zie ook blz. 7). In het vorige hoofdstuk Welke maatregelen zijn er nodig kwam dit al aan de orde inclusief de stappen die hierbij worden gezet qua energielabel.

EN WAT KOST DAT?

Iedere maatregel heeft effect op de energieprestatie en daarmee samenhangende kosten voor energie. In onderstaande lijst vindt u mogelijke maatregelen, met de kosten, opbrengsten en terugverdiertijden.

Tabel 4.1 Kosten, opbrengsten en terugverdiertijden per labelstap, energieprijzen 2023

Naar C vanaf		G1¹⁶	G2	F	E	D	C	B
Kosten	€ per m ²	57	39	14	13	9		
Gemiddelde opbrengst door energiebesparing	€ per m ² per jaar	13	13	3	3	1		
Gemiddelde terugverdiertijd	in jaren	4,5	3	5	5	6,5		
Naar B vanaf		G1	G2	F	E	D	C	B
Kosten	€ per m ²	61	39	21	17	13	5	
Gemiddelde opbrengst door energiebesparing	€ per m ² per jaar	14	13	5	3	2	1	
Gemiddelde terugverdiertijd	in jaren	4,5	3	4	6	5,5	6	
Naar A vanaf		G1	G2	F	E	D	C	B
Kosten	€ per m ²	64	45	37	21	37	11	6
Gemiddelde opbrengst door energiebesparing	€ per m ² per jaar	14	14	6	5	4	1	0,5
Gemiddelde terugverdiertijd	in jaren	4,5	3,5	6	4,5	8,5	9	13,5

Bron: EIB, ECN, RVO

**DE BATEN WEGEN
RUIMSCHOOTS
OP TEGEN DE
LASTEN, DUS
WAT LET U?**

STIJGING BEZETTINGSGRAAD, HUUR EN MARKTWAARDE

VERDUURZAMEN LOONT

In het artikel "Doing Well by Doing Good? Green Office Buildings" wordt op basis van een vergelijking tussen 694 groene gebouwen en 7.489 reguliere gebouwen aangetoond dat de groene gebouwen een 2% hogere huurprijs opleveren en 6% tot 9% hogere effectieve huurinkomsten genereren (huur vermenigvuldigd met bezettingsgraad).

Daarnaast komt uit de studie naar voren dat de groene gebouwen een 16% hogere verkoopprijs hadden, mede omdat het risico door de stabiele bezettingsgraad kleiner werd verondersteld. Deze Amerikaanse cijfers worden bevestigd door een meer recent onderzoek (april 2017) van de Universiteit van Maastricht in samenwerking met ING Real Estate Finance. Ook daaruit blijkt dat het verduurzamen van kantoorpanden loont. Het onderzoek laat zien dat meer energie-efficiënte kantoren, naast eventueel lagere energiekosten, ook een hogere verkoopprijs, huuropbrengst en bezettingsgraad genereren ten opzichte van energie-inefficiënte, maar anderszins gelijkwaardige kantoren.

Energiezuinige kantoorpanden zijn circa 9% meer waard en leveren zo'n 10% hogere huuropbrengsten op dan kantoorpanden die niet energiezuinig zijn. Door vastgoed dat nog geen groen label heeft te verduurzamen stijgen de marktwaarde en de huuropbrengsten, terwijl investeringen na vier jaar zijn terugverdiend.

Voor het onderzoek zijn marktwaarde- en huurontwikkelingen bestudeerd van de periode 2011 tot en met 2016. De onderzochte kantoren behoren tot panden die zijn gefinancierd door ING Real Estate Finance (REF). Gecorrigeerd voor kwaliteits- en locatietekenen, laat het onderzoek duidelijk zien

dat kantoren met een energielabel A, B, of C in deze periode een hogere waarde hebben, al is die niet de gehele periode hetzelfde.

RESULTATEN

In de periode 2011-2014 zijn de effecten positief, maar nog niet significant. In de jaren 2015 en 2016 heeft energie-efficiëntie een positief en significant effect op getaxeerde marktwaarde en gerealiseerde huurinkomsten per m². In 2015 waren groene kantoren per m² 9,1% meer waard en hadden 11,8% meer bruto huuropbrengsten per m² ten opzichte van energie-inefficiënte, maar verder gelijkwaardige kantoren. In 2016 hadden energie-efficiënte kantoren een 8,6% hogere marktwaarde per m² en 9,9% meer bruto huurinkomsten per m². Een kantoorpand verduurzamen van label D of lager naar een label C of hoger leidt tot een gemiddelde toename in markthuur van 14 euro per m² en een gemiddelde stijging van de getaxeerde marktwaarde van 106 euro per m². Voor het verduurzamen van een pand met label G naar een groen label van C of hoger, worden de kosten door het Economisch Instituut voor de Bouw geschat op 57 euro per m². Dat betekent een terugverdientijd van vier jaar en een waarde creatie per geïnvesteerde euro van 1,85 euro.

MOTIVEREN KLANTEN

ING Real Estate Finance constateert niet alleen, maar stimuleert en motiveert ook. Zo helpt ze klanten de kosten en opbrengsten van verduurzaming van hun panden te berekenen. Ook biedt ze aan om de benodigde investeringen volledig en met een rentekorting van 0,5% te financieren, waarbij het gehele traject rondom de subsidie-aanvraag bij de overheid wordt begeleid. Tot slot betaalt ze ook de kosten van certificering. Eind 2016 liet ING zijn vastgoedklanten overigens al weten dat 'bruin' panden zonder verduurzamingsplan vanaf 2018 niet meer in aanmerking komen voor financiering.

* American Economic Review door Piet Eichholtz, hoogleraar Vastgoedfinanciering en Vastgoedbeleggingen aan de Universiteit van Maastricht, in samenwerking met Nils Kok en John Quigley

ENERGIE-INEFFICIËNT KANTOOR

EPC label D of lager

Getaxeerde marktwaarde € 1.235,- per m²

Gerealiseerde bruto huur € 147,- per m²

ENERGIE-EFFICIËNT KANTOOR

EPC label C of hoger

Getaxeerde marktwaarde € 1.341,- per m²

Gerealiseerde bruto huur € 161,- per m²

Stijging bruto huur energie-efficiënt
kantoor per m² 9,9%

Stijging marktwaarde energie-efficiënt
kantoor per m² 8,6%

GEÏNVESTEERD BEDRAG

€ 57,- per m²

Groenwaarde bruto huur	€ 14,- per m ²
Groenwaarde marktwaarde	€ 106,- per m ²
Theoretische terugverdientijd	€ 57,- / € 14,- = 4 jaar
Theoretische waarde creatie per geïnvesteerde euro	€106,- / € 57,- = € 1,85

DE OVERHEID HELPT FISCAAL EEN HANDJE

SUBSIDIE- REGELINGEN

De overheid stelt niet alleen eisen qua verduurzaming, maar subsidieert deze ook. De combinatie van het analyseren van de investeringsplannen en het juist koppelen van de beschikbare regelingen maakt dat subsidies veel meer mogelijkheden kunnen bieden dan gedacht. Door slim gebruik te maken van de beschikbare subsidieregelingen worden de terugverdientijd en het rendement van een investering positief beïnvloed.

We zetten een paar regelingen op een rijtje:

- Energie-investeringsaftrek (EIA). Hiermee kunt u een deel van de kosten van het energieadvies en de maatregelen aftrekken van uw fiscale winst.
- Investeringssubsidie duurzame energie (ISDE). Hiermee krijgt u een deel van de kosten vergoed van energiebesparende apparaten, zoals zonneboilers en warmtepompen.
- Subsidieregeling verduurzaming MKB. Hiermee kunt u een energieadviseur inhuren en krijgt u ondersteuning bij de uitvoering van de adviezen.
- meer financiële en fiscale regelingen voor duurzame energievoorzieningen vindt u in de energiesubsidiewijzer voor gebouwen (www.rvo.nl).

JURIDISCHE ASPECTEN VAN INVOERING ENERGIELABEL-C

WIE IS VERANT- WOORDELIJK VOOR WAT?

De Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) heeft nieuwe modelclausules vastgesteld in verband met de komende label C-verplichting voor kantoren. Deze nieuwe ROZ-clausules en de bijbehorende Handleiding vindt u op de website van de ROZ: www.roz.nl

Gelet op deze nieuwe regels in het Bouwbesluit heeft de ROZ een nieuwe Duurzaamheid/Green lease bepaling vastgesteld voor het ROZ-model Kantoorruimte 2015. Met de nieuwe modelclausule kunnen verhuurder en huurder afspraken maken hoe zij op tijd aan de Label C-verplichting voor kantoren kunnen voldoen. De ROZ adviseert zowel verhuurder als huurder aan te sluiten bij de (wettelijk verplichte) erkende maatregelenlijsten en een concrete datum af te spreken waarop het kantoor uiterlijk aan de label C-verplichting voldoet.

KOSTENVERDELING

De ROZ heeft ook een modelclausule gemaakt voor de situatie dat gedurende de looptijd van de huurovereenkomst (aanvullende) maatregelen noodzakelijk zijn om de energie-index verder te verbeteren, bijvoorbeeld naar label A. Verhuurder en huurder treden met elkaar in overleg welke maatregelen door welke partij het meest kosteneffectief kunnen worden genomen en hoe de verdeling van de kosten daarvan wordt geregeld. De model clausules voorzien ook in de informatieplicht energiebesparing waaraan de drijver van een inrichting (huurder of verhuurder) uiterlijk 1 juli 2019 moet voldoen.

WETTELIJKE VERDELING VERDUURZAMINGS- MAATREGELEN

Om een globale indruk te krijgen van de verdeling van de lasten met betrekking tot verduurzaming, onderstaand tabelletje. De genoemde maatregelen zijn nodig om van label G naar A te komen. Met de vier eerstgenoemde maatregelen voldoet u aan energielabel-C.

	Huurder	Verhuurder
Spouwmuur isolatie		x
HR++ glas		x
HR 107 ketel		x
Veegpulsschakeling	x	
HF verlichting	x	
Dakisolatie		x
Ledverlichting	x	
ZonPV	roerend	onroerend

TOT SLOT:

WAT GEBEURT ER WANNEER UW KANTOORGEBOUW OP 1 JANUARI 2023 NIET VOLDOET AAN HET VEREISTE ENERGIELABEL-C?

- De kantoorfunctie kan niet in gebruik worden genomen of worden gebruikt
 - Handhaving: er gaat fors worden ingezet op handhaving, met stevige sancties bij het niet voldoen aan het vereiste label. Variërend van boetes tot het niet meer in gebruik mogen hebben als kantoor. Toezicht door de omgevingsdiensten gaat geïntensiveerd worden. De omgevingsdiensten hebben hiervoor meer capaciteit gekregen.
 - Bevoegd gezag maakt afwegingen
 - Eerst waarschuwing; na herhaaldelijke overtredingen
- > [Last onder dwangsom](#)

MAAR WAAROM ZOU U HET LATEN? DE BATEN WEGEN RUIMSCHOOTS OP TEGEN DE LASTEN, DUS WAT LET U?

OVER ONS

In Road to Paris hebben vijf ondernemingen hun krachten gebundeld: KOERS, IOB, MAIN-Energy, SPIE en Goodmorrow.

Deze vijf staan via een gestructureerd stappenplan voor een projectmatige aanpak van verduurzaming. Samen bieden ze de optimale weg naar Parijs. Met logische oplossingen gebaseerd op jarenlange kennis en ervaring op het gebied van verduurzaming.

UITGANGSPUNTEN

The Road to Paris hanteert een gestructureerd stappenplan voor een projectmatige aanpak van verduurzaming. Na een quick-scan en rapportage met opties, kan er worden gekozen voor een haalbaarheidsonderzoek. Vervolgens kan er een plan van aanpak worden opgesteld voor de uitvoering en het beheer en onderhoud.

DE OPLOSSING

De focus van The Road to Paris ligt op energiebesparing. Om de energieprestatie van een gebouw te verbeteren zijn bouwkundige verbeteringen nodig, zoals isolatie van het dak of het vervangen van de gevelbeglazing. Dat is cruciaal bij oudere gebouwen. Deze energiebesparende maatregelen kunnen aangevuld worden met installatietechnische en organisatorische maatregelen.

LET US TAKE YOU TO PARIS!

Techniek en uitvoering

KOERS

Advies en ontwerp



Techniek en uitvoering



Monitoring en advies



Strategie en marketing



HERKENT U ZICH IN ONZE FILOSOFIE EN AANPAK?

**NEEM DAN CONTACT OP MET
ROLAND VAN DER HOEK**

INFO@THEROADTOPARIS.NL

+31 (0)88-0990230